



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2204
ГР. БУРГАС

10.09.2021

ДО

„АЙ ПИ ЕМ ГРУП БГ“ ЕООД

РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН, УЛ. „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“ № 8

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-14, кв. 28 по плана на „5-ти километър” (ПИ с идентификатор 07079.2.2541 по КК), гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: „Ай Пи Ем Груп Бг” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2204/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-14, кв. 28 по плана на „5-ти километър” (ПИ с идентификатор 07079.2.2541 по КК), гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ V-14, кв. 28 по плана на „5-ти километър” (ПИ с идентификатор 07079.2.2541 по КК), гр. Бургас, община Бургас се предвижда промяна в устройствената зона от Пп2 на 13/Смф, функционалното отреджване на имота от „за административно-производствена и складова база за нехранителни стоки” в „за смесено застрояване” и УПИ да се отреди за ПИ с нов идентификатор по кадастралната карта. Установяват се следните показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона 13/Смф: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 4,0, Височина до 21 м, Мин. озеленяване – 20%. Транспортното обслужване до имота ще се осъществява от съществуваща обслужваща улица, между о.т. 288 - о.т. 289, утвърдена с ПУП-ПУР за цялата територия, като част от градската улична мрежа. С предложението за ПУП-ПРЗ се предвижда осигуряване на допълнителен достъп до УПИ откъм югозапад – от съществуваща улица между о.т. 282 – о.т. 284. Имотът ще бъде водоснабден и електрозахранен от съществуващите ел. и ВиК мрежи в района.

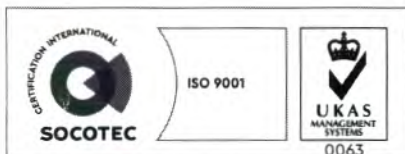
Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-14, кв. 28 по плана на „5-ти километър”, (ПИ с идентификатор 07079.2.2541 по КК), гр. Бургас, община Бургас, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

