



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2197 - 14/ 10. 09. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО

Г-ЖА ЖИВКА ТУРЛАКОВА

ДИРЕКТОР НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА „ЦВЕТА И АНКА ВЪРБАНОВИ“

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Газифициране на локално котелно в съществуваща сграда, Дом за стари хора „Цвета и Анка Върбанови“, в ПИ с идентификатор 07079.617.10 по КК (УПИ V, кв.1 по плана на ж.к. „Възраждане“) гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: ЖИВКА ТУРЛАКОВА, ДИРЕКТОР НА ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА „ЦВЕТА И АНКА ВЪРБАНОВИ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2197/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Газифициране на локално котелно в съществуваща сграда, Дом за стари хора „Цвета и Анка Върбанови“, в ПИ с идентификатор 07079.617.10 по КК (УПИ V, кв.1 по плана на ж.к. „Възраждане“) гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда газифициране на локално котелно в съществуваща сграда, Дом за стари хора „Цвета и Анка Върбанови“, в ПИ с идентификатор 07079.617.10 по КК (УПИ V, кв.1 по плана на ж.к. „Възраждане“) гр. Бургас, община Бургас. Предвижда се подмяна на съществуващ електрически котел с газов. В УПИ V, кв.1 по плана на ж.к. „Възраждане“ са изградени сгради с идентификатори по КК: 07079.617.10.1 – сграда на допълващото застрояване, 07079.617.10.2 – жилищна сграда, Дом за стари хора „Цвета и Анка Върбанови“ и 07079.617.10.3 – гараж. Предмет на разработката е сграда с идентификатор 07079.617.10.2 – четириетажна жилищна сграда, за настаняване на стари хора, състояща се от сутерен, четири жилищни етажа и частично използваемо подпокривно пространство. Техническото решение на централната отоплителна инсталация на сградата ще е с газов кондензен котел, с мощност 75,8 kW и КПД 90%. Монтираните в помещенията чугунени отоплителни радиатори се подменят с нови (алуминиеви). Захранването им ще е посредством хоризонтална и вертикална тръбна разводка. Пълненето на вътрешната отоплителна инсталация с топло/студо-носител (вода) ще е чрез система за автоматично допълване, която е свързана към водопроводната мрежа на гр. Бургас. Обемното разширение на водата се поема от затворен разширителен съд. До разширителните съдове се монтират предпазни клапани, с които се защитават инсталациите от свръхналягане.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Газифициране на локално котелно в съществуваща сграда, Дом за стари хора „Цвета и Анка Върбанови“, в ПИ с идентификатор 07079.617.10 по КК (УПИ V, кв.1 по плана на ж.к. „Възраждане“) гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

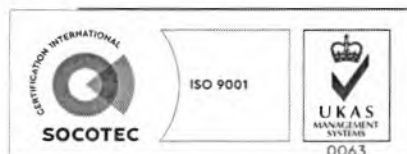
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

