



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2002
ГР. БУРГАС

13)

08.09.2021

ДО
ВИКТОР СЛАВОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 47202.6.298 по КК на с. Маринка, м. „Тодорови колиби“, община Бургас /УПИ II-298, масив 6, с. Маринка“, с възложител ВИКТОР СЛАВОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2002/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 47202.6.298 по КК на с. Маринка, м. „Тодорови колиби“, община Бургас /УПИ II-298, масив 6, с. Маринка“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение №БС-104-ПР/17.08.2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ №006237, местност „Тодорови колиби“, с. Маринка, община Бургас и изграждане на четири сгради за курортни и жилищни нужди“;

- писмо с изх. №1991(1)/24.09.2020 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 47202.6.300, 47202.6.299, 47202.6.298 и 47202.6.297 по КК на с. Маринка, община Бургас“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Имот с идентификатор 47202.6.298 по КК на с. Маринка е образуван при разделянето на ПИ №006237 по КВС на землището на с. Маринка, община Бургас.

С настоящата информация се представя за разглеждане изграждането на вилна сграда в имот с идентификатор 47202.6.298 по КК на с. Маринка, местност „Тодорови колиби“, община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Бургас. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Имотът е с площ 932 кв.м и съгласно Скица № 15-871359/23.09.2020г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 47202.6.298 по КК на с. Маринка, м. „Тодорови колиби“, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG00000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че въвеждането в експлоатация на вилната сграда, предмет на инвестиционното предложение, следва да се извърши след изграждане на канализационна мрежа в района и включване на отпадъчните води от нея в канализационната система на с. Маринка, община Бургас, при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира – „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл.125 и на чл.125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РОЗА КИРЕВА – ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

