



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2264
ГР. БУРГАС

11

03. 09. 2021

ДО
СВЕТЛОЗАР ФИЛИПОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 07079.30.1196 и 07079.30.1181 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ VI-1196 и УПИ XIV-1181, кв. 47 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас/“, с възложител СВЕТЛОЗАР ФИЛИПОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2264/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 07079.30.1196 и 07079.30.1181 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ VI-1196 и УПИ XIV-1181, кв. 47 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотите е налична следната информация и документация:

- Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас за одобряване на ОУП на Община Бургас, съгласно който имота попада в устройствена зона 9/Жм, с допустими показатели за застрояване според действащ ПУП за кв. Краймorie, одобрен с Решение № 32/13.04.2009г. от Общински съвет-Бургас.

- Писмо изх. № ПД-3025(1)/10.12.2019г. на директора на РИОСВ-Бургас за „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за ПИ с идентификатор 07079.30.438 по КК на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас, с цел разделяне на имота на два отделни УПИ“, с което е определено, че предложения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № 1207/22.05.2020г. на Община Бургас, с която е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-202 и УПИ VI-1054, кв. 47 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас /ПИ с



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатори 07079.30.438 и 07079.30.1054 по КК/, с което двата УПИ се реконфигурират и се обособяват три нови самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори, както следва: УПИ V, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1180 по КК; УПИ XIV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1181 по КК и УПИ VI, отреден за ПИ с идентификатор 07079.30.1196 по КК, с функционално отреждане „за жилищно строителство“, с предвидено в тях ново свободно ниско жилищно строителство, свързано между трите УПИ и установяване на градоустройствени показатели съгласно зона Жм.

- Заповед № 1208/22.05.2020г. на Община Бургас за одобрен РУП за УПИ V, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1180 по КК, УПИ XIV, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1181 по КК и УПИ VI, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.30.1196 по КК, с което се определят с точни мерки разположението, очертанията и височините на предвиденото застрояване, както и отстоянията от застройките до регулационните граници и сгради в съседни УПИ.

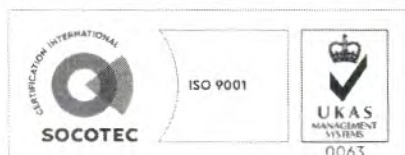
С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.30.1196 и 07079.30.1181 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ VI-1196 и УПИ XIV-1181, кв. 47 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас/, се предлага разделяне на УПИ XIV-1181 /ПИ с идентификатор 07079.30.1181 по КК/ на четири нови УПИ, предвиждане на ново свободно застрояване в новообразувани УПИ XVII-1049 и УПИ XVIII-1050, както и свързано застрояване в УПИ XVI-1048 и УПИ V-1180.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.30.1196 и 07079.30.1181 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ VI-1196 и УПИ XIV-1181, кв. 47 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



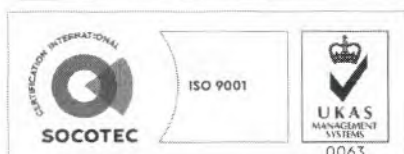
299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения, възложителят следва да уведоми на най-ранен етап писмено РИОСВ-Бургас, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на екологичното законодателство.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. и
Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

