



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2974
ГР. БУРГАС

03. 09. 2021

ДО

„ДИК – БАРОТО 1” ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ВЪЗРАЖДАНЕ”, БЛ. 42, ВХ. 3, ЕТ. 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда по североизточната и югоизточна регулация в ПИ с идентификатор 07079.9.584 по КК на гр. Бургас, /УПИ XVI-7, кв. 65/, м. „Сулу дере”, община Бургас“, с възложител „ДИК – БАРОТО 1” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2974/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда по североизточната и югоизточна регулация в ПИ с идентификатор 07079.9.584 по КК на гр. Бургас, /УПИ XVI-7, кв. 65/, м. „Сулу дере”, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2974/05.02.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на стругарска работилница в ПИ с идентификатор 07079.9.584 по КК на гр. Бургас, м. „Сулу дере”, общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2974/01.07.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за хранване на складова база за промишлени стоки и допълващо застрояване в УПИ XVI-7, кв. 65 по плана на м. „Сулу дере”, ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.9.584 по КК)“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2974/11.11.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод в ПИ с идентификатор 07079.9.584 по КК на гр. Бургас от съществуващ водопровод ПЕПВ Ø110 до ПИ с идентификатор 07079.9.631 по КК на гр. Бургас, (УПИ XVI-7, кв. 65 по плана на м. „Сулу дере”, ж.к. „Меден Рудник”), община Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

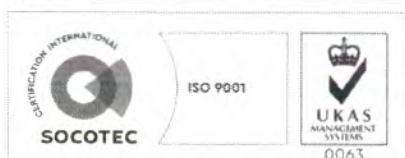
С настоящото предложение се предвижда изграждане на ограда по североизточната и югоизточна регулация в ПИ с идентификатор 07079.9.584 по КК на гр. Бургас, /УПИ XVI-7, кв. 65/, м. „Сулу дере”, община Бургас. Предвижда се конструкцията на оградата да е от метални колони, хоризонтални и вертикални укрепващи връзки. Предвижда се фундаране с ивични фундаменти.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.9.584 по КК на гр. Бургас, /УПИ XVI-7, кв. 65/, м. „Сулу дере”, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

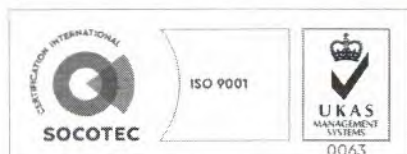


крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 07079.9.584 по КК на гр. Бургас, /УПИ XVI-7, кв. 65/, м. „Сулу дере“, община Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. и
Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

