



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2183
ГР. БУРГАС

03. 09. 2021

ДО

„МЕГАБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

ГР. БУРГАС, БУЛ. „ЯНКО КОМИТОВ“ № 30, ПАРТЕР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в стопански двор и върху сгради, разположени в ПИ с идентификатори 32425.83.11 и 32425.83.12 по КК, с. Изворище, община Бургас“, възложител „МЕГАБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2183/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в стопански двор и върху сгради, разположени в ПИ с идентификатори 32425.83.11 и 32425.83.12 по КК, с. Изворище, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се монтаж на фотоволтаични панели в дворното пространство и върху покриви на сгради в ПИ с идентификатори 32425.83.11 и 32425.83.12 по КК на с. Изворище, община Бургас. Ще бъдат монтирани необходимия брой инвертори, ГРТ, ЕТ. Панелите ще се монтират на метална конструкция. Получената електроенергия ще се използва за собствени нужди и за отдаване към електроразпределителната мрежа на „ЕР Юг“ ЕАД. Общият брой фотоволтаични модули е 2400 бр., инвертори 15.

Двата имота, в които ще се реализира фотоволтаичната централа са урбанизирана територия – стопански двор в с. Изворище и в настоящия момент представлява действаща складова база, като в дворното пространство се отглеждат плодове и зеленчуци.

Съгласно писмо на Община Бургас с рег. № 70-00-2672/2/30.06.2021г., със Заповед №643/23.07.1982 г. на Общински народен съвет е одобрен застроителния, регулационния и кадастрален план на с. Изворище, съгласно който ПИ №083011 по КВС, настоящ ПИ с идентификатор 32425.83.11 по КК, граничи с улица с о.т. 58 до о.т. 60. Достъпът до стопанството и до бъдещата ФЕЦ се осъществява чрез съществуващата улица.

ПИ с идентификатор 32425.83.11 по КК е с площ 1696 кв. м, с начин на трайно ползване – за стопански двор и в границите му са изградени две едноетажни сгради: сграда с идентификатор 32425.83.11.1 със застроена площ 258 кв. м, представляваща складова база, склад и сграда с идентификатор 32425.83.11.2 със застроена площ 45 кв. м – селскостопанска сграда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 32425.83.12 по КК е с площ 8177 кв. м, с начин на трайно ползване – за стопански двор и в границите му е изградена едноетажна сграда с идентификатор 32425.83.12.1 със застроена площ 507 кв. м, с предназначение селскостопанска сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 32425.83.11 и 32425.83.12 по КК, с. Изворище, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). Двата имота са урбанизирана територия, представляваща действащо стопанство, с наличен сграден фонд и комуникации. При справка с информационната система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000int.moew.government.bg/> се установи, че площта не е идентифицирана като природно местообитание от предмета на опазване на защитената зона. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, считам че инвестиционното предложение е допустимо, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. и
Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

