



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2189 -12)
ГР. БУРГАС,

31. 08. 2021

ДО

ЖОРО ДОЛАПЧИЕВ, СВЕТЛАНА ДЖОУНС,
ГЕОРГИ РАХНЕВ, ВЕСЕЛИН РАХНЕВ, СТОЯН ДОЛАПЧИЕВ,
ДИМИТРИНА ДОЛАПЧИЕВА- ПАНТЕЛЕЕВА, ЕЛЕНА ДОЛАПЧИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-1272 (ПИ с идентификатор 07079.608.205 по КKKP) в кв.110 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас” с възложители: ЖОРО ДОЛАПЧИЕВ, СВЕТЛАНА ДЖОУНС, ГЕОРГИ РАХНЕВ, ВЕСЕЛИН РАХНЕВ, СТОЯН ДОЛАПЧИЕВ, ДИМИТРИНА ДОЛАПЧИЕВА- ПАНТЕЛЕЕВА, ЕЛЕНА ДОЛАПЧИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2189/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-1272 (ПИ с идентификатор 07079.608.205 по КKKP) в кв.110 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-1272 (ПИ с идентификатор 07079.608.205 по КKKP) в кв.110 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас. В имота има две сгради, съответно с идентификатор 07079.608.205.1 със застроена площ 80кв.м. и предназначение „жилищна сграда многофамилна“ и сграда с идентификатор 07079.608.205.2 със застроена площ 49 кв.м и предназначение „селскостопанска сграда“. Същите ще бъдат премахнати преди започване на новото строителство. С проекта се предвижда изграждане на жилищна сграда, включваща партер и 5 жилищни етажа. В сградата са проектирани 12 апартамента и 6 гаража. Предвидени са и 6 паркоместа в границата на УПИ. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-416825-22.05.2020г., издадена от СГКК – Бургас имотът е с площ 348кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Оборище“ №54.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-1272 (ПИ с идентификатор 07079.608.205 по КKKP) в кв.110 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове птици и природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

