



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-708  
ГР. БУРГАС

30. 08. 2021

ДО  
ИВАЙЛО ЙОВЧЕВ  
ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Преустройство на автосервиз в смесена сграда с пункт за диагностика на автомобили и жилище в ПИ с идентификатор 58356.505.362 по КК на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, община Приморско“, с възложител: Ивайло Йовчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-708(2)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на автосервиз в смесена сграда с пункт за диагностика на автомобили и жилище в ПИ с идентификатор 58356.505.362 по КК на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. № ПД-708(1)30.03.2021 г. за „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58356.505.362 по КК на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, община Приморско, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложения, попадащи в позициите на Приложения 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не подлежи на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на автосервиз в смесена сграда с пункт за диагностика на автомобили и жилище в ПИ с идентификатор 58356.505.362 по КК на гр. Приморско, с.о. „Узунджата“, община Приморско. Преустройството се състои в отделяне на стълбищната клетка на първия етаж за осигуряване на самостоятелен достъп до преустроен втора етаж в жилище. Пунктът за диагностика на автомобили ще осъществява следните авторемонтни дейности: отделение с четири работни поста – демонтаж, монтаж и баланс на гуми, диагностика и регулиране на ходовата част; складово-оперативни, санитарно-битови помещения, офиси. Преустройството касае и частична промяна в площадковите комуникации. Предвижда се 10 броя паркоместа. Имотът е с площ 1591 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.





Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

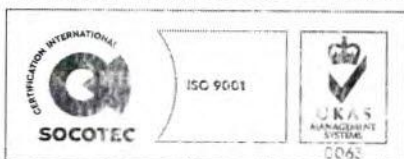
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. Зинка Стойкова**

**и.д. Директор на РИОСВ – Бургас**

**Заповед № 840/23.06.2021г. и**

**Заповед №РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

