



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2059(1) 27. 08. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
КРАСИМИРА ДИМИТРОВА  
ГР. ЯМБОЛ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда в УПИ XVI-263, кв. 22 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.263 по КК)“, с възложител: Красимира Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2059/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

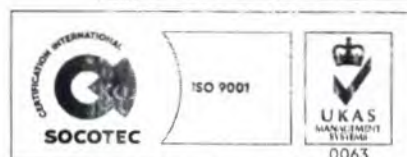
Промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда в УПИ XVI-263, кв. 22 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас(ПИ с идентификатор 07079.705.263 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За жилищната сграда предмет на инвестиционното предложение, находяща се в УПИ XVI-263, кв. 22 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.263 по КК) е издадено Разрешение за строеж № О-76/23.09.2009г. от Община Бургас и е подписан акт образец №14 за приемане на конструкция на строежа от 27.05.2010г. Обектът е изпълнен на етап „груб строеж“.

С настоящата информация възложителят ни уведомява, че предвижда промяна по време на строителство, която засяга конструкцията на сградата и оформлението на фасадата. Предвижда се премахване на всички стоманобетонени козирки покрити с керемиди на кота +3,00 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



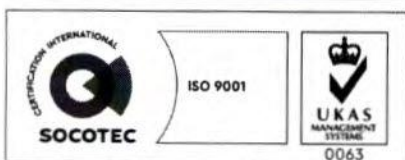
BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 840/23.06.2021г. и  
Заповед №РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

