



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2039 (1) 25. 08. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДЕЯН ФЪНДАЛОВ  
НАТАЛИЯ ПЕТРОВА-ФЪНДАЛОВА

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, гараж и лятна кухня в УПИ IV-14, кв. 3 по плана на с. Каменар, община Поморие“, с възложители: Деян Фъндалов и Наталия Петрова-Фъндалова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2039/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, гараж и лятна кухня в УПИ IV-14, кв. 3 по плана на с. Каменар, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-14, кв. 3, с. Каменар, Община Поморие. Съгласно издадена виза от гл. архитект на Община Поморие имотът попада в устройствена зона „Жм“ с градостроителни показатели на застрояване: Кинт – 1,2; Пл. застрояване – 60%; П. озеленяване – 40%. Предвижда се и изграждане на гараж за МПС и лятна кухня в границите на имота. Ще се използва съществуващата тех. инфраструктура (водопровод, улици, електропровод). Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се заустват във водопътна изгребна яма, разположена в границите на имота. УПИ IV-14 представлява дворно място с площ 1245 кв. м, заедно с построени в него полумасивна жилищна сграда и второстепенна постройка.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 840/23.06.2021г. и  
Заповед №РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

