



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1736 /5/ 25. 08. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЗЛАТИНА ЧИЛЕВА

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.716, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Златина Чилева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1736/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.716, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.716, с.о. „Острица 1“, кв. „Банево“ гр. Бургас, общ. Бургас. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (улицы и електропровод). Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващо водовземно съоръжение за подземни води. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в септична яма. Съгласно издадена Скица № 15-357871/05.04.2021 г. от СГКК-Бургас, имотът е с площ 500 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 07079.706.716.1 със застроена площ 26 кв.м и предназначение „вилна сграда – еднофамилна“.

На основание чл. 4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-409(А1)/12.08.2021г., инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН), при спазване на условията заложиени в становището на БДЧР-Варна. В имота има изграден кладенец за собствени потребности





с дълбочина 35м и за същото е подадено заявление за регистрация на водовземното съоръжение с вх. № РСКС-5855/30.06.2021г.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Приложение: Копие на Писмо на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-464(A1)/12.08.2021г.**

**инж. Зинка Стойкова**

**и.д. Директор на РИОСВ – Бургас**

**Заповед № 840/23.06.2021г. и**

**Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

