



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1929 (3) 25. 08. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ИВАН ШАПШАЛОВ

Чрез Ваня Димитрова – пълномощник

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII, VIII, IX и X по плана на с. Кошарица, община Несебър (ПИ с идентификатори 39164.501.302, 39164.501.576 и 39164.501.301 по КК на с. Кошарица)“ с възложител: ИВАН ШАПШАЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1929/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII, VIII, IX и X по плана на с. Кошарица, община Несебър (ПИ с идентификатори 39164.501.302, 39164.501.576 и 39164.501.301 по КК на с. Кошарица)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ VII, VIII, IX и X по плана на с. Кошарица, община Несебър (ПИ с идентификатори 39164.501.302, 39164.501.576 и 39164.501.301 по КК на с. Кошарица) се предвижда промяна на границите на посочените УПИ, така че те да съвпадат с границите на поземлените имоти по КК и площите им да съответстват на площите на ПИ според документите за собственост. Отреждането на имотите е „за жилищна сграда“ с предвидено в тях ново свободно застрояване, при градоустройствени показатели, както следва: зона Жм, плътност на застрояване макс. 40%, Н до 10м, Кинт – 1,2, мин. озеленяване 40%, като 1/3 от нея е предвидена за дървесна растителност. Предвижда се във всяко УПИ да се изгради по една масивна жилищна сграда, в съответствие с устройствената зона. Достъпът до имотите е осигурен посредством уличната мрежа на с. Кошарица. Техническата инфраструктура в района е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста

от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII, VIII, IX и X по плана на с. Кошарица, община Несебър (ПИ с идентификатори 39164.501.302, 39164.501.576 и 39164.501.301 по КК на с. Кошарица) **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ, както и че при одобряването му *не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите*, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

