



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-536 (3) 25. 08. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
МЛАДЕН КИСЬОВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и допълващо застрояване – склад за инвентар в ПИ с идентификатор 07079.13.2121 по КК на гр. Бургас (УПИ СХХV-2121, кв.62 по плана на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас“, с възложител: МЛАДЕН КИСЬОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-536/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и допълващо застрояване – склад за инвентар в ПИ с идентификатор 07079.13.2121 по КК на гр. Бургас (УПИ СХХV-2121, кв.62 по плана на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-536(1)/25.03.2021г. директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.2121 по КК на гр. Бургас (УПИ СХХV-2121, кв.62 по плана на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС, тъй като за имота, към момента на подаване на уведомлението, има действащо Решение № БС-91-ПР/18.07.2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което постановява да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ № 041027, м. „Лозята“, кв. Банево, гр. Бургас с цел изграждане на жилищна сграда“. С новоподадената информация ново обстоятелство е приблизителната площ и обем на бъдещата сграда. Така заявената промяна не се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на гараж и допълващо застрояване – склад за инвентар в ПИ с идентификатор 07079.13.2121 по КК на гр. Бургас (УПИ СХХV-2121, кв.62 по плана на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас. Възложителят заявява, че постройката ще е ситуирана в



южната част на имота и ще се използва за складиране на инвентар за поддържане на озеленяването в двора.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и допълващо застрояване – склад за инвентар в ПИ с идентификатор 07079.13.2121 по КК на гр. Бургас (УПИ СХХV-2121, кв.62 по плана на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираният имот **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) с код BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на настоящото инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки наличната документация, проведените процедури, местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

