



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1924 (3) 25. 08. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
„АЙ ТИ АГРО“ ЕООД

КОПИЕ ДО ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Модернизиране на селското стопанство на „Ай ти агро“ ЕООД, включващо основен ремонт на съществуваща сграда за съхранение на селскостопански инвентар и материали в ПИ с идентификатор 23604.40.19 по КК на с. Драчево, община Средец, закупуване на селскостопанска техника и монтиране на система за видеонаблюдение“, с възложител: „Ай Ти Агро“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1924/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Модернизиране на селското стопанство на „Ай ти агро“ ЕООД, включващо основен ремонт на съществуваща сграда за съхранение на селскостопански инвентар и материали в ПИ с идентификатор 23604.40.19 по КК на с. Драчево, община Средец, закупуване на селскостопанска техника и монтиране на система за видеонаблюдение“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт на сграда за съхранение на селскостопански инвентар и материали в ПИ с идентификатор 23604.40.19 по КК на с. Драчево, община Средец. В имота е построена масивна сграда, тип двукорабно хале с метална носеща конструкция, ограждащи стени от стоманобетонени панели и покрив от ламарина. Ремонтните дейности ще включват следните строително-монтажни работи:

- Демонтаж на ламаринена обшивка по фасади север и юг, между оси В и Г и иззиждане на нова тухлена стена;



- Демонтаж на метална врата с размери 575/360 см на фасада юг и замяната и с нова секционна врата със същите размери;
- Премахване на компрометираната тухлена зидария на фасада юг, между оси Г и Е, изпълняване на необходимата укрепваща метална конструкция и монтиране на нова прозрачна дограма;
- Подмазване на дупки в останалата част от тухлената зидария по фасадите на сградата;
- Преграждане на вътрешното пространство на сградата, с цел привеждането ѝ в съответствие с противопожарните норми, като се обособяват два склада – склад 1 за съхранение на селскостопански инвентар и материали и склад 2 за съхранение на прикачен метален инвентар. Преграждата ще се изпълни чрез метална конструкция и стена. В Склад 1 ще се обособят следните помещения - битовка с баня, тоалетна с предверие и три по-малки складови помещения;
- На източната фасада ще се изпълнят две евакуационни врати. В санитарно-битовите помещения се изпълняват и прозорци.

Предвижда се и изграждане на система за видеонаблюдение на сградата. Имотът е захранен с питейна вода и електричество от съществуващите мрежи в района. Достъпът до него се осъществява от съществуващ път част от общинската мрежа на с. Драчево. Формираните отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в новоизградена водооплътна изгребна яма. ПИ с идентификатор 23604.40.19 е с площ 3255 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение модернизация на селското стопанство, включващо основен ремонт на съществуваща сграда и монтаж на система за видеонаблюдение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Дейностите по закупуване на селскостопанско оборудване и техника (трактори, дискова брана, култиватор, отклоняваща секция, пръскачка, машини за брани, машини за защита от слана и генератор на шокови вълни) не отговарят на определението за инвестиционно предложение, съгласно т.17 към §1 от Допълнителните разпоредби на ЗООС и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Дейностите по закупуване на селскостопанско оборудване и техника не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 23604.40.19 по КК на с. Драчево, община Средец не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното

разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед №РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

