



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2015 /1/ 24. 08. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМИТЪР ХАДЖИЕВ
ПЕНКА ХАДЖИЕВА

КОПИ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ III - 299, масив 6 по плана на м. „Тодорови колиби“ в землището на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 47202.6.299 по КК)“, с възложители: Димитър Хаджиев и Пенка Хаджиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2015/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ III - 299, масив 6 по плана на м. „Тодорови колиби“ в землището на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 47202.6.299 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна вилна сграда в УПИ III - 299, масив 6 по плана на м. „Тодорови колиби“ в землището на с. Маринка, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 47202.6.299 по КК - образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 47202.6.237). Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод, преминаващ по прилежащата улица. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в безотточен резервоар. Имотът е с площ 998 кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за вилна сграда“.

За ПИ с идентификатор 47202.6.299 има представена комбинирана скица с виза за проектиране, издадена от Дирекция ЦАУ „Зора“ в която е отразено, че имотът попада в устройствена зона „Ов“, с показатели на застрояване: Пзастр. макс. 10%; Височина ≤7м (до <2 ет); Кинт макс. 0,5 и мин. озеленяване 60%, и че за него има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 1530/21.06.2018 г. на Община Бургас и Решение №



КЗЗ-25/29.11.2018г. на Комисията за земеделските земи се променя предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,92 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. и
Заповед №РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

