



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1869 (2) 23. 08. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
КИРО СТОЯНОВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ XII-29 (ПИ с идентификатор 07079.663.29 по КК) и УПИ XXI-30 (ПИ с идентификатор 07079.663.30 по КК), кв. 4 по плана на ПЗ „Юг-запад”, гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложители: КИРО СТОЯНОВ и „РЕСТАВРАЦИЯ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1869/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ XII-29 (ПИ с идентификатор 07079.663.29 по КК) и УПИ XXI-30 (ПИ с идентификатор 07079.663.30 по КК), кв. 4 по плана на ПЗ „Юг-запад”, гр. Бургас, общ. Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ XII-29 (ПИ с идентификатор 07079.663.29 по КК) и УПИ XXI-30 (ПИ с идентификатор 07079.663.30 по КК), кв. 4 по плана на ПЗ „Юг-запад”, гр. Бургас, общ. Бургас се цели изграждане на склад в УПИ XII-29 с намалени отстояния към страничната регулация с УПИ XXI-30. Запазва се предназначението на УПИ XII-29 и УПИ XXI-30 „за складова база“ и начина на застрояване. Предвижда се и изработване на РУП. Двата имота се намират в промишлена зона „Юг-запад” на град Бургас и в тях има реализирано строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.





Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**С внесената информация е приложено Техническо задание за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-29 (ПИ с идентификатор 07079.663.29 по КК) и УПИ XXI-30 (ПИ с идентификатор 07079.663.30 по КК), кв. 4 по плана на ПЗ „Юг-запад“, гр. Бургас, общ. Бургас, което може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед №РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

