



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2069 /*11*/ 23. 08. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ХРИСТО ЯНЕВ
ЖИВКО ЯНЕВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ОБЗОР

Относно: Инвестиционно предложение „Реконструкция, пристройка и преустройство на стопански постройки с идентификатори 53045.502.452.2 и 53045.502.452.3, разположени в ПИ с идентификатор 53045.502.452 по КК (УПИ VII, кв. 49) на гр. Обзор, община Несебър в обслужваща постройка с трапезария, сауна, парна баня и фитнес за лично ползване“, с възложители: Христо Янев и Живко Янев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2069/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Реконструкция, пристройка и преустройство на стопански постройки с идентификатори 53045.502.452.2 и 53045.502.452.3, разположени в ПИ с идентификатор 53045.502.452 по КК (УПИ VII, кв. 49) на гр. Обзор, община Несебър в обслужваща постройка с трапезария, сауна, парна баня и фитнес за лично ползване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на две масивни едноетажни стопански постройки на допълващото застрояване с идентификатори 53045.502.452.2 и 53045.502.452.3, разположени в УПИ VII, кв. 49 по плана на гр. Обзор, община Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.452 по КК). Реконструкцията е свързана с промяна на конструктивната схема на сградите и разширението им към вътрешността на имота. Предвижда се и преустройство на сградите в обслужваща постройка с трапезария, сауна, парна баня и фитнес за лично ползване. Обслужващата постройка ще бъде с площ 159,2 кв.м. Захранването на сградата с питейна вода и електричество ще се осъществява, чрез съществуващите площадкови Ел. и ВиК мрежи изградени в имота. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализация. Имотът е с площ 888 кв. м.



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

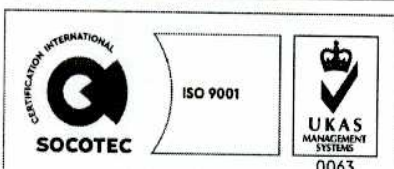
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед №РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

