



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1679 (3) 23. 08. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ЙОСИФ КОСТОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка – сеновал, по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г., подпорна стена и бетонова настилка в ПИ с идентификатор 52129.31.278, местност „Край село“, землище на с. Ново Паничарево, Община Приморско”, с възложител: ЙОСИФ КОСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1679/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка – сеновал, по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г., подпорна стена и бетонова настилка в ПИ с идентификатор 52129.31.278, местност „Край село“, землище на с. Ново Паничарево, Община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на стопанска постройка – сеновал, подпорна стена и бетонова настилка в ПИ с идентификатор 52129.31.278, местност „Край село“, землище на с. Ново Паничарево, Община Приморско. Сеновалът ще се изгради с метална конструкция (колони, ферми, столици и др.) и покрит с покривна ламарина. Сградата ще представлява навес с височина на основната част от 6,00м. От югоизток се предвижда изграждане на допълнителен навес, с височина 3,00м. От северозапад ще се изгради частичен стоманобетонен зид с височина от 1,50м, поради голямата денивелация на терена. Денивелацията поражда необходимостта и от изграждането на подпорна стена по северозападната граница на имота, разположена изцяло в ПИ 52129.31.278. Около сградата за сеновал ще се изпълни бетонова настилка, с цел по-функционално използване на имота и селскостопанската сграда в него. **Сградата ще се изгради по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.**

С писмо изх. № ПР-01-23/1/15.03.2021г. Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас в рамките на своите компетенции изразява положително становище за изграждане на стопанска постройка – сеновал в ПИ 52129.31.278 по КККР на с. Ново Паничарево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка – сеновал, по реда на Наредба №19 от

25.10.2012г., подпорна стена и бетонова настилка в ПИ с идентификатор 52129.31.278, местност „Край село“, землище на с. Ново Паничарево, Община Приморско **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Част от имота, в североизточна посока, **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 52129.31.278, местност „Край село“, землище на с. Ново Паничарево, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че настоящото писмо не може да послужи, като основание за провеждане или потвърждаване на процедури от Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, относно статута на имота.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

ОДНАТА СРЪ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

