



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2031 / 23. 08. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ТЕРЕКС КОМЕРС“ ЕООД

НИКОЛА ЛАМБОВ, ЕЛЕНКА ЛАМБОВА

Чрез Екатерина Златанова – пълномощник

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** промяна по време на строителство на обект „Многофамилна жилищна сграда, плътна ограда, допълващо застрояване – аптека и магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 07079.820.386 по КК на кв. Сарафово, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: „ТЕРЕКС КОМЕРС“ ЕООД, НИКОЛА ЛАМБОВ и ЕЛЕНКА ЛАМБОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2031/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на обект „Многофамилна жилищна сграда, плътна ограда, допълващо застрояване – аптека и магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 07079.820.386 по КК на кв. Сарафово, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следната информация и документация:

- Писмо с изх. № ПД-596(3)/16.06.2016г. на Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ Х-372, кв. 34 по плана на кв. Сарафово, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.386 по КК на град Бургас/“, с което е определено, че ИП не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-566(4)/31.03.2017г. на Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на уличен водопровод от о.т.73 до ПИ с идентификатор 07079.820.386 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с което е определено, че ИП не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2268(1)/22.10.2020г. на Директора на РИОСВ-Бургас за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-372, кв. 34 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.820.386 по КК/“, с което е определено, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Разрешение за строеж № И-76/04.09.2017г., издадено от Община Бургас за обект:



промишлени стоки“ първи етап: сграда „В“ – аптека; втори етап: сграда «Б» - жилищна сграда и сграда «Г» - магазин за промишлени стоки, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.820.386 по КК на кв. Сарафово, гр. Бургас, община Бургас;

- Разрешение за строеж № 31/06.03.2018г. от Община Бургас за строеж: «Уличен водопровод по ул. „Ангел Димитров“ в кв. Сарафово, гр. Бургас от о.т.73 до УПИ I-883, кв. 64 по плана на кв. Сарафово, град Бургас.

**С настоящата преработка по време на строителство** се предвижда отпадане на предвиденото на първи етап строителство на аптека. Запазва се предвиденото допълващо строителство на магазин за промишлени стоки. Запазва се предвидената за строителство многофамилна жилищна сграда, както и извършените до момента строително-монтажни работи, като се предвижда пристрояване и надстрояване на сградата. Ще се изградят допълнително две нива и ще се промени преразпределението на площите на етажите. Самостоятелните обекта в сградата от 24 ще се обособят на 34, в т.ч. и подземен гараж.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна на инвестиционното предложение по време на строителство **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури и характера на предвидената промяна по време на строителство на инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

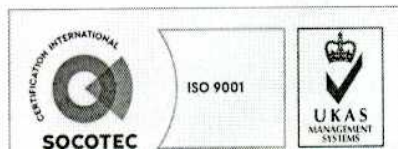
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. Зинка Стойкова**

**и.д. Директор на РИОСВ – Бургас**

**Заповед № 840/23.06.2021г. и Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

