



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1808 (8)  
ГР. БУРГАС,

19. 08. 2021

ДО  
„СУПЕРАБРАЗИВ“ ООД

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ III-155 и УПИ IV, кв. 34 по плана на гр. Китен, община Приморско (ПИ с идентификатори 37023.501.156 и 37023.501.178 по КК на гр. Китен), с цел обединяване на имотите в един общ УПИ“ с възложител: „СУПЕРАБРАЗИВ“ ЕООД, представлявано от Георги Попов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1808/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ III-155 и УПИ IV, кв. 34 по плана на гр. Китен, община Приморско (ПИ с идентификатори 37023.501.156 и 37023.501.178 по КК на гр. Китен), с цел обединяване на имотите в един общ УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1282/29.06.2020г. за „Задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ III, кв.34 по плана на гр. Китен, община Приморско (ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК), с цел промяна в градоустройствените параметри на застрояване“, с което е определил, че предвид наличните данни не може да се потвърди, че с реализацията на плана не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда;

- писмо с изх. № ПД-1808(4)/07.10.2020г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III, кв. 34 по плана на гр. Китен (ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК), община Приморско“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-1808(6)/17.02.2021г. за промяна по време на строителство на ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III, кв. 34 по плана на гр. Китен (ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК), община Приморско“, с което е определил, че предвидената промяна по време на строителство, свързана с укрепване на изкопа на предвидената за изграждане жилищна сграда и изграждане на ограда не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 45/03.02.2021г. на кмета на община Приморско е разрешено изготвяне



община Приморско (ПИ с идентификатори 37023.501.156 и 37023.501.178 по КК на гр. Китен), с цел обединяване на имотите в едно новообразувано УПИ III с отреждане „за жилищно строителство“ и предвиждане на нискоетажно застрояване.

**С настоящото изменение на ПУП – План за регулация** за УПИ III-155 и УПИ IV, кв.34 по плана на гр. Китен, община Приморско (ПИ с идентификатори 37023.501.156 и 37023.501.178 по КК на гр. Китен), се предвижда обединяване на имотите в един общ УПИ III-909 в кв.34, с отреждане „за жилищно строителство“ и предвиждане на нискоетажно строителство. Отпада дворищната регулация между двата УПИ. Новообразуваният УПИ III-909 в кв.34 става с обща площ 2 456кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план, считам че при реализирането му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за проект за изменение на ПУП-План за регулация, настоящото писмо може да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

инж. Кети Милева Кукушкова – Началник отдел УООП

Заповед № РД-88/16.08.2021г. на и.д. Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

