



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

ИЗХ. № ПД-2001 (10)

ГР. БУРГАС

19. 08. 2021

ДО

„КАНКО“ ООД

чрез пълномощник Станислава Ленкова

**КОПИЕ ДО**  
**ОБЩИНА БУРГАС**

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база, офиси и цех за студена металообработка в УПИ IX-835, м. „Кара баир“, землище на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.8.842 по КК)“, с възложител: „Канко“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2001/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база, офиси и цех за студена металообработка в УПИ IX-835, м. „Кара баир“, землище на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.8.842 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база, офиси и цех за студена металообработка в УПИ IX-835, м. „Кара баир“, землище на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.8.842 по КК). Формираните битово-фекални отпадъчните води ще се отвеждат в канализацията на гр. Бургас. Имотът е с площ 905 кв.м.

За имота има представено Удостоверение №70-00-5484(1)/14.07.2021г. от Община Бургас, съгласно което по ОУП на гр. Бургас, одобрен със Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас ПИ с идентификатор 07079.8.842, м. „Кара баир“, землище на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас **попада** в устройствена зона 27/Смф, с показатели на застрояване: плътност до 60%, Кинт до 3, Н до 15 м и Озеленяване мин. 30%. В Удостоверението е отразено, че има издадена Заповед № 1738/05.10.2006 г. на зам. Кмета на Община Бургас за одобрен ПУП-ПРЗ за имот с пл. № 835, м. „Кара баир“, землище на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас за



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





урегулирането му и обособяването на 9 бр. УПИ, като УПИ IX-835 е един от новообразуваните имоти и е отреден за складове, офиси и цех за студена металообработка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

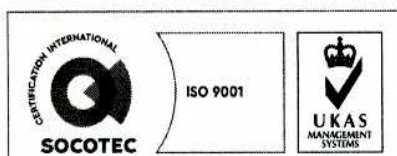
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

**инж. Кети Милева Кукушкова- Началник отдел УООП**

**Заповед № РД-88/16.08.2021г. на и.д. Директор на РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

