



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1566 (3)
ГР. БУРГАС,

18.08.2021

ДО
НИКОЛАЙ НЕЙКОВ
ВИКТОР АТАНАСОВ

Чрез Мария Кирилова – пълномощник

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 80916.25.44 и 80916.25.45 по КККР на с. Черни връх, Община Камено“, с възложители: НИКОЛАЙ НЕЙКОВ и ВИКТОР АТАНАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1566/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 80916.25.44 и 80916.25.45 по КККР на с. Черни връх, Община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писма с изх. № 8269/10.01.2008г. за инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот №025019, местност „Юртлука“, землище на с. Черни връх, община Камено“ и с изх. № 1223/2011г. за инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 025018, местност „Юртлука“, землище на с. Черни връх, община Камено“, с които е постановил, че предвидените дейности, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С Решение № 5 от 15-16.09.2011г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имот № 025018, землище на с. Черни връх, община Камено за изграждане на обект „Жилищно строителство“.

С Решение № 6 от 28-29.07.2020г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е потвърдено Решение № 6/26.06.2008г. за промяна предназначението на имот № 025019 (ПИ с идентификатор 80916.25.45 по КК), землище на с. Черни връх, община Камено за изграждане на обект „Жилищно строителство“.

С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 80916.25.44 и 80916.25.45 по КККР на с. Черни връх, Община Камено се цели обособяване и урегулиране на осем самостоятелни имота „за нискоетажно жилищно строителство“ и един имот „за трафопост“, както и да се предвиди провеждане на улици. С плана за застрояване се

предвижда ново свободно застрояване, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване макс. 60%, кота корниз Н макс. – 8,00м, етажност макс. 2 етажа, Кинт – 1,2, мин. площ за озеленяване 40%, като ½ от нея е отредена с дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатори 80916.25.44 (стар номер 025018) и 80916.25.45 (стар номер 025019) по КККР на с. Черни връх, Община Камено, обема и характера на предвидения план, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатори 80916.25.44 и 80916.25.45, местност „Юртлука“, землище на с. Черни връх, Община Камено, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Кети Милева Кукушкова
за Директор на РИОСВ-Бургас
(Заповед № РД-88/16.08.2021г. на и.д. Директор на РИОСВ-Бургас)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com