



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2010

ГР. БУРГАС,

18.08.2021

ДО

ВЕЖДИ ХЮСЕИН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуващи сгради в УПИ XII-89, кв.6 по плана на с. Руен, Община Руен“, с възложител: ВЕЖДИ ХЮСЕИН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2010/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуващи сгради в УПИ XII-89, кв.6 по плана на с. Руен, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуващи сгради в УПИ XII-89, кв.6 по плана на с. Руен, Община Руен. Видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 2003г., парцелът е дворно място с площ 597кв.м, урегулиран имот ведно с построени в него масивна жилищна сграда и две второстепенни постройки. Предвиденото строителството ще се извърши при спазване на следните показатели: плътност на застрояване до 60%, Кинт=1,2, озеленяване мин. 40%. Достъпът до имота се осигурява по улица, част от уличната мрежа на с. Руен. Имотът е водоснабден и захранен с електричество. Предвижда се формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуващи сгради в УПИ XII-89, кв.6 по плана на с. Руен, Община Руен“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-335/31.03.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.53/25.06.2021г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XII-89, кв.6 по плана на с. Руен, Община Руен, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

**инж. Кети Милева Кукушкова – Началник отдел УООП**

**Заповед № РД-88/16.08.2021г. на и.д. Директор на РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

