



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2006 (1)
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА РУЕН

18.08.2021

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка на съществуващо детско заведение, находящо се в УПИ XII-329, кв. 38 по плана на с. Люляково, община Руен“, с възложител: ОБЩИНА РУЕН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2006/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка на съществуващо детско заведение, находящо се в УПИ XII-329, кв. 38 по плана на с. Люляково, община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка на съществуващо детско заведение, находящо се в УПИ XII-329, кв. 38 по плана на с. Люляково, община Руен. Имотът е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „за ученическо общежитие“ и с площ от 4041 кв.м. За парцела се ще се реализира изменение на ПУП-ПРЗ, с който се предвижда промяна в североизточната улична регулационна линия с цел запазване на съществуващата сграда на детско заведение и промяна в предназначението на сградата от „за ученическо общежитие“ в „за детско заведение“. За новообразувания УПИ ще се отредят начин на застрояване – свободно, характер – нискоетажно (до 10м), смесена устройствена зона и параметри на застрояване: Пзастр. 30%; Кинт.= 0,6; Позел. 50%, като $\frac{1}{3}$ от нея за дървесна разтителност. Комуникационно-транспортния достъп до имота, електрозахранването и водопроводните връзки се осъществяват от техническата инфраструктура на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води чрез площадкова канализация се отвеждат и заустват в съществуващата канализационна система.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка на съществуващо детско заведение, находящо се в УПИ XII-329, кв. 38 по плана на с. Люляково, община Руен“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1015/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.15/23.02.2021г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XII-329, кв. 38 по плана на с. Люляково, Община Руен, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

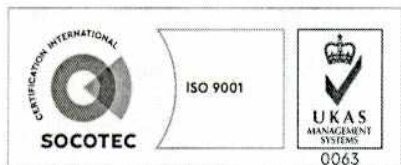
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

инж. Кети Милева Кукушкова – Началник отдел УООП

Заповед № РД-88/16.08.2021г. на и.д. Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

