



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2000 (1)  
ГР. БУРГАС 18. 08. 2021

ДО  
ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ V-357, кв. 36 по плана на кв. „Горно Езерово“, гр. Бургас, Община Бургас (ПИ 07079.829.357 по КК)“, с възложител: Елена Георгиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2000/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ V-357, кв. 36 по плана на кв. „Горно Езерово“, гр. Бургас, Община Бургас (ПИ 07079.829.357 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ V-357, кв. 36 по плана на кв. „Горно Езерово“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ 07079.829.357 по КК). Като част от населеното място ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района (улици, ел. и ВиК мрежи). Имотът е с площ 675 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед



№РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

#### **ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

**инж. Кети Милева Кукушкова- Началник отдел УООП**

**Заповед № РД-88/16.08.2021г. на и.д. Директор на РИОСВ-Бургас**

