



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1574

ГР. БУРГАС

13/18.08.2021

ДО

СТАНИСЛАВ ИВАНОВ

ЯНА ВАНГЕЛОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1277 по КК, (УПИ V-46, масив 41 по плана на кв. Банево), местност „Лозята“, землище гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: СТАНИСЛАВ ИВАНОВ и ЯНА ВАНГЕЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1574/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1277 по КК, (УПИ V-46, масив 41 по плана на кв. Банево), местност „Лозята“, землище гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1277 по КК, (УПИ V-46, масив 41 по плана на кв. Банево), местност „Лозята“, землище гр. Бургас, община Бургас. Видно от приложена скица № 15-450486-26.04.2021г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.13.1277 по КК е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „комплексно застрояване“ и площ 509кв.м. Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди и електричество ще се осигури посредством сградни отклонения към съществуващата инженерна инфраструктура на кв. Банево. Формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се отвеждат в безооточна изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела.

За имота е представена комбинирана скица с виза за проектиране № 94-01-1572/1/07.06.2021г., издадена от Дирекция „ЦАУ Освобождение“ към Община Бургас, в която е отразено, че ПИ с идентификатор 07079.13.1277 по КК попада в Устройствена зона „Ов“ и е издадено Решение № 8/08.06.2005г. от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

Съгласно становище с рег. индекс 94-01-23588(1)/08.07.2021г. на Дирекция „ЦАУ Освобождение“ към Община Бургас имотът попада в територията на населеното място по смисъла на §5 т.6 от ДР на ЗУТ. По ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, обнародвано в ДВ бр.71/13.09.2011г. парцелът попада в проектните строителни граници на гр. Бургас в устройствена зона 4/Ов – Устройствена зона за вилно застрояване. Със Заповед № 1529/13.06.2008г. е изменена Заповед № 374/01.04.2005г., с която е одобрен ПУП – ПРЗ за обособяване на УПИ от I до X за имот пл. №46 и се отреждат за малкоетажно жилищно строителство. С Решение № 15-17 от 27 – 29.11.2012г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за улица от о.т. 234 до о.т. 262 за обслужване на масив 41 в



землището на кв. Банево, град Бургас. По смисъла на §22, ал.1, т.1 от ЗР на ЗУТ, ПУП-ПРЗ за ПИ с пл. №46, м. 41, местност „Лозята“, землище на кв. Банево, град Бургас, с който се обособяват нови УПИ: при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ се счита, че е приложен. Съгласно гореизложеното регулацията в посочената територия е приложена.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.13.1277 по КК, (УПИ V-46, масив 41 по плана на кв. Банево), местност „Лозята“, землище гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е допустимо, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ. Имотът е разположен в периферията на защитената зона, в непосредствена близост с жилищната регулация на квартал Банево на гр. Бургас и до застроени с аналогични сгради терени.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 15-450486-26.04.2021г., издадена от СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „комплексно застрояване“ и становище с рег. индекс 94-01-23588(1)/08.07.2021г. на Дирекция „ЦАУ Освобождение“ към Община Бургас.

Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл.64а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и § 27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

инж. Кети Милева Кукушкова – Началник отдел УПИИ  
(Заповед № РД-88/16.08.2021г. на и.д. Директор на РИОСВ-Бургас)



гр. Бургас, 1  
Те

п.к.388  
13 200

