



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1820 (А) 18. 08. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ГЕОРГИ КОЗАРОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на офиси в УПИ Х, кв. 12 по плана на ПЗ „Север“, гр. Карнобат, община Карнобат“, с възложител: Георги Козаров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1820/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на офиси в УПИ Х, кв. 12 по плана на ПЗ „Север“, гр. Карнобат, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижд изграждане на два офиса с общ вход и общ санитарен възел в УПИ Х, кв. 12 по плана на ПЗ „Север“, гр. Карнобат, община Карнобат. Офисите ще се разположат в южната част на имота на уличната регулационна линия. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура (улица, водопровод и електропровод). За имота има издадена Заповед № РД-329/27.05.2021 г. на Кмета на Община Карнобат за одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х, с цел разделянето му на два нови УПИ: УПИ XII и УПИ Х, с промяна в отреждането от „за автосервиз“ в „за производствена, складова дейност, търговия и услуги“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора



и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореописаната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

1. До изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за населеното място, вариантът за включване на отпадъчните води от предвидените два броя офиси и санитарен възел, предмет на инвестиционното предложение, в канализационната мрежа на гр. Карнобат противоречи на изискванията на чл. 125 а от Закона за водите и **е неприемлив.**

2. До изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ на гр. Карнобат, единствения законосъобразен вариант за третиране на формираните от реализацията на инвестиционното предложение отпадъчни води е отвеждането им във водоплътна изгребна яма, с последващо изчерпване и предаване за пречистване в ПСОВ, при сключен договор с ВиК оператор и при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Кети Милева Кукушкова
за Директор на РИОСВ-Бургас
(Заповед № РД-88/16.08.2021г. на и.д. Директор на РИОСВ-Бургас)

