



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1830 (1)
ГР. БУРГАС - 18. 08. 2021

ДО
РАДОСЛАВ ГРОЗДАНЧЕВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ № 134.399 по плана на новообразуваните имоти на зоната по §4, землище с. Крушевец, Община Созопол“, с възложител: Радослав Грозданчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1830/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ № 134.399 по плана на новообразуваните имоти на зоната по §4, землище с. Крушевец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда в ПИ № 134.399 по плана на новообразуваните имоти на зоната по §4, землище с. Крушевец, Община Созопол. Електрозахранването на имота ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилната сграда се предвижда да се отвеждат във водопълтен безотточен резервоар.

Съгласно Становище с Изх. № УТ-4014-59-1/11.06.2021г на Главния архитект на Община Созопол, по действащ ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ), ПИ № 134.399 в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, с. Крушевец, попада **извън** охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих – Ов1 (104), с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Пл. застрояване: макс. 20%, кота корниз Н макс. 7.00 м, Кинт. макс. 0.8 и минимална озеленена площ 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

За реализация на инвестиционното предложение ще се изработи ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

1. За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води от имота да се изгради водоплътен безотточен резервоар, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от резервоара да се извършва при сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Кети Милева Кукушкова
за Директор на РИОСВ-Бургас
(Заповед № РД-88/16.08.2021г. на и.д. Директор на РИОСВ-Бургас)

