



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2036 (1)  
ГР. БУРГАС 18.08.2021

ДО  
ИВЕЛИН АТАНАСОВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-1029, кв. 1 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.1029 по КК)“, с възложител: Ивелин Атанасов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2036/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIX-581, кв. 7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.674 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VII-1029, кв. 1 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.1029 по КК). За водоснабдяване и електрозахранване на сградата ще се използва съществуващата инфраструктура на населеното място. Формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на кв. „Ветрен“. Имотът е с площ 515 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,44 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните





местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Кети Милева Кукушкова  
за Директор на РИОСВ-Бургас  
(Заповед № РД-88/16.08.2021г. на и.д. Директор на РИОСВ-Бургас)

