



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1986 (1) / 16. 08. 2021
ГР. БУРГАС

ДО:
ЛЮБОМИР МИНЧЕВ

ХРИСТО ТОПАЛОВ
КАТЯ ТОПАЛОВА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1871, кв.147 по плана на кв. Черно море-кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.712.1871 по КК на гр. Бургас/“, с възложители ЛЮБОМИР МИНЧЕВ, ХРИСТО ТОПАЛОВ и КАТЯ ТОПАЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1986/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1871, кв.147 по плана на кв. Черно море-кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.712.1871 по КК на гр. Бургас/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII, кв.147 по плана на кв. Черно море-кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас /имот с ид. 07079.712.1871 по КК/ е с цел разделянето му на два УПИ с еднаква площ и ситуиране на жилищни сгради с малка височина във всеки новообразуван УПИ, при запазване на действащите градоустройствени показатели. След разделянето на УПИ, всяка от новообразуваните части ще бъде достъпна от съществуващата улична мрежа. За двата УПИ е предвидено свободно застрояване. Ще се ползва съществуващата канализация. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Имотът е с площ 854 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м). В имота съществуват сгради.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII, кв.147 по плана на кв. Черно море-кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас /имот с ид. 07079.712.1871 по КК на гр. Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на **Министъра на ОСВ**

