



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1806
ГР. БУРГАС

13. 08. 2021

ДО
АТАНАС ЖИКОВ

ИВА АТАНАСОВА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1211 по КК, (УПИ XXXI-67, масив 41 по плана на кв. Банево), местност „Лозята“, землище гр. Бургас, община Бургас“, с възложители АТАНАС ЖИКОВ и ИВА АТАНАСОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1806/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1211 по КК, (УПИ XXXI-67, масив 41 по плана на кв. Банево), местност „Лозята“, землище гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-23-ПР/2007г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за собствени нужди в имот № 041067, м. „Лозята“, земл. с. Банево, общ. Бургас“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в която попада имотът. Към днешна дата цитираното Решение **не е изгубило правно действие**, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 24 (предишна ал. 23) от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата /съгласно методически указания от МОСВ, писмо Изх. №05-08-294/17.02.2017г./.
- Решение № БС-576-ПР/09.10.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 041067, м. „Лозята“, земл. с. Банево, общ. Бургас“.

Представеният за настоящо разглеждане ПИ с идентификатор 07079.13.1211 по КК на гр. Бургас произлиза от разделянето на поземлен имот № 041067 по КВС, м. „Лозята“, земл. с. Банево /днес кв. Банево/, общ. Бургас.

Предвижда се изграждане на едноетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1211 по КК, УПИ XXXI-67, масив 41 по плана на кв. Банево, местност „Лозята“, землище на гр. Бургас, община Бургас. Съобразно приложена скица № 15-252776-11.03.2021 г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.13.1211 по КК е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване «ниско застрояване (до 10 m)» и площ 600 кв.м.

За имота е представена комбинирана скица с виза за проектиране № 94-01-12207/1/07.05.2021 г., № О-107, издадена от Дирекция „ЦАУ Освобождение“ към Община Бургас, в която е отразено, че ПИ с идентификатор 07079.13.1211 по КК попада в Устройствена зона „Ов“ и е издадено Решение № К33-8/22-23.10.2008г. от Комисията по земеделските земи.

В скицата е отразена Заповед №614/06.04.2007г. на зам.кмет на Община Бургас, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за имот №67 и 68, масив 41, с който се обособяват 22 броя УПИ с предвидени свободно стоящи сгради, с отреждане за „вилно строителство“ при височина 7м, плътност 30%, Кинт до 0,8 и озеленяване мин. 50%. За достъп до новообразуваните УПИ са предвидени нови обслужващи улици северно от имот №67 и южно от имот №68, обвързани с улична регулация на кв. Банево. Заповед №614/06.04.2007г. на зам.кмет на Община Бургас е допълнена със Заповед № 2914/30.10.2012 г.

Отразено е Разрешение за строеж № О-1/12.01.2015 г. за УПИ XXXIV-67, м. 41, като този УПИ също е част от бивш поземлен имот № 041067 по КВС, м. „Лозята“, земл. с. Банево /днес кв. Банево/, общ. Бургас.

Сградата се предвижда да бъде еднофамилна. Комуникационно-транспортния достъп до имота, електрозахранването и водовземането за питейни нужди ще се осигурят от техническата инфраструктура на кв. Банево, гр. Бургас. Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.13.1211 по КК, (УПИ XXXI-67, масив 41 по плана на кв. Банево), местност „Лозята“, землище гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, считам че инвестиционното предложение е допустимо, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ. Имотът е разположен в периферията на защитената зона, в непосредствена близост с жилищната регулация на квартал Банево на гр. Бургас и до застроени с аналогични сгради терени.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

