



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1808

ГР. БУРГАС

13. 08. 2021

ДО

СТЕФКО ПАНАЙОТОВ

ВАНЯ ПАНАЙОТОВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и ограда в УПИ IV-2468, кв. 28 /имот с идентификатор 07079.2.2468 по КК/, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители СТЕФКО ПАНАЙОТОВ и ВАНЯ ПАНАЙОТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1808/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и ограда в УПИ IV-2468, кв. 28 /имот с идентификатор 07079.2.2468 по КК/, гр. Бургас, община Бургас, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас, е издал писмо с изх. № ПД-2714(1)/10.12.2020 г. за: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2468, кв. 28 /имот с идентификатор 07079.2.2468 по КК/, гр. Бургас, община Бургас, с цел промяна в отреждането на УПИ“, с което е определил, че предложеният план не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и задължителна екологична оценка, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно приложена Скица № 15-467302-05.06.2020г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.2468 по КК на гр. Бургас, м. „Лъджа Йолу“, община Бургас е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за складова база“ и площ 465 кв. м. Представена е комбинирана скица с виза за проектиране № 94-01-17889/1/23.06.2020 г., издадена от Дирекция „ЦАУ Изгрев“ към Община Бургас, в която е отразено, че ПИ с идентификатор 07079.2.2468 по КК попада в Устройствена зона „Пп“ и показатели на



застрояване с височина до 3 ет. ($\leq 10\text{м}$), плътност 80%, Кинт до 2,5 и Позел. 20%, паркиране в рамките на имота.

С представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автосервиз и масивна ограда с височина до 2,20м в ПИ с идентификатор 07079.2.2468 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ IV-2468, кв. 28 в предвиденото разширение на населеното място за устройствена зона 13/Смф по действащия ОУП на гр. Бургас. Новопредвидената сграда - автосервиз за ремонт и диагностика на автомобили е решена на едно ниво в два обема, като по-ниската част ще бъде за изравняване с калканната стена на сграда в съседния имот. Предвидени са два поста за ремонт на автомобили, единият от които е двоен. В сградата ще се обособят битовка за персонал с баня и тоалетна, склад за авточасти и консумативи и офис за изчакване на клиенти. Комуникационно-транспортния достъп до имота, електрозахранването и ВиК ще се осигурят от техническата инфраструктура на гр. Бургас. Предвижда се изграждане на масивна ограда с височина до 2.20 м, ситуирана между УПИ IV-2468 и УПИ IV-2469 и УПИ IV-2468 и УПИ IV-2541.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-2468, кв. 28 /имот с идентификатор 07079.2.2468 по КК/, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че генерираните от обекта строителни отпадъци, следва да се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване да се извършва въз основа на писмен договор с лица,

разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

