



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1992 -11/
ГР. БУРГАС,

13. 08. 2021

ДО
„ВТ-ТРЕЙД“ ЕООД

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-611, кв.54 (ПИ с идентификатор 07079.826.585 по КК) по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ВТ-ТРЕЙД“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1992/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-611, кв.54 (ПИ с идентификатор 07079.826.585 по КК) по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XII-611, кв.54 (ПИ с идентификатор 07079.826.585 по КК) по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, Община Бургас е с цел промяна функционалното отреджане на имота от „за жилищно застрояване“ на „за търговско-складово и жилищно строителство“ и изграждане на една жилищна сграда в имота. Жилищната сграда ще се изгради при спазване на градоустройствени показатели, в съответствие с ОУП на гр. Бургас, както следва: плътност до 60%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 40%, височина до 10,00м. Захранването на обекта с вода за питейно-битови цели и електричество ще стане посредством сградни отклонения към съществуващата в района инженерна инфраструктура. Предвижда се формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, с периодично изпомпване от лицензирана фирма. Транспортния и пешеходен достъп до имота са осигурени чрез обслужваща улица от югоизток.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона

процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XII-611, кв.54 (ПИ с идентификатор 07079.826.585 по КК) по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, Община Бургас, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ при одобряването му и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

