



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1953
ГР. БУРГАС

13. 08. 2021

ДО
ХРИСТО ГЕОРГИЕВ

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10731.20.99 по КК, м. „Кушулан“, с. Веселие, община Приморско“, с възложител ХРИСТО ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1953/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10731.20.99 по КК, м. „Кушулан“, с. Веселие, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10731.20.99 по КК, с. Веселие, м. „Кушулан“, община Приморско. Имотът е с площ 505 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Показателите на застрояване, допустими за имота са: Пзастр. 30%; Кинт. 0,8; Нк до 7м; Позел. 40%. Предвижда се изграждане на нова техническа инфраструктура до имота, изразяваща се в изграждане на уличен водопровод от водопроводната мрежа на с. Веселие. Водоснабдяването ще се реализира от уличен тръбопровод ПЕВП $\varnothing 90$ мм, намиращ се по улицата, северно от имота, посредством СВО с РЕ тръби $\varnothing 32$ мм. Комуникационно-транспортния достъп и електрозахранването ще се осъществяват от мрежите на населеното място. Отпадъчните битово-фекални води ще се събират във водоплътна изгребна шахта, с последващо изчерпване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



ПИ с идентификатор 10731.20.99 по КК, м. „Кушулан“, с. Веселие, община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,40км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

ДАТА СРЪ

