



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1966
ГР. БУРГАС

13. 08. 2021

ДО
СНЦ „ВЕРНИЯТ НАСТОЙНИК“

КОПИ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ-1000 и УПИ Х-999, кв. 87 по плана на гр. Камено, общ. Камено и изграждане на пристройка към съществуваща сграда – разширение на дом за възрастни хора“, с възложител: СНЦ „Верният настойник“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1966/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ-1000 и УПИ Х-999, кв. 87 по плана на гр. Камено, общ. Камено и изграждане на пристройка към съществуваща сграда – разширение на дом за възрастни хора“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ-1000 и УПИ Х-999, кв. 87 по плана на гр. Камено, общ. Камено се предвижда тяхното обединяване в един нов УПИ ХХІІ-999,1000 с предназначение „за дом за възрастни хора“, при запазване на устройствената зона – Жм. В УПИ ХІ-1000 има съществуваща сграда - дом за възрастни хора, която се предвижда да се пристрои, с цел разширението ѝ. Пристройката ще бъде едноетажна. Захранването с питейна вода и електричество ще се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в канализацията на населеното място. Общата площ на двата УПИ е 1280 кв.м.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед №РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

