



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1964 - (1)  
ГР. БУРГАС

13. 08. 2021

ДО  
ДИМИТЪР МАНДАДЖИЕВ

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58400.501.257 по КК на с. Присад, община Созопол“, с възложител ДИМИТЪР МАНДАДЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1964/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58400.501.257 по КК на с. Присад, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58400.501.257 по КК на с. Присад, община Созопол. Съгласно Скица № 15-1175116-18.12.2020 г. на СГКК-гр. Бургас имотът е с площ от 998 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 m)“. Издадена е Скица с виза за проектиране от Община Созопол, с № 50/08.07.2021 г., съгласно която имотът попада в устройствена зона „Жм“, с допустими показатели за застрояване, както следва: Нмакс = 10 m; Кинт макс = 1.2; Плътност на застрояване - 40%; Озеленяване мин. 40%.

Комуникационно-транспортния достъп, електрозахранването и водопроводните връзки ще се осигурят от техническата инфраструктура на населеното място. Отвеждането на формираните количества отпадни битови води ще се осъществи към водопълтен безотточен резервоар за битови води, с последващо изчерпване, който ще се разположи в най-ниската част на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 58400.501.257 по КК на с. Присад, община Созопол **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в



защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

