



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1939 - /1/

ГР. БУРГАС

11. 08. 2021

ДО

ДАНИЕЛА ГОСПОДИНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване - гараж в ПИ с идентификатор 07079.826.587 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XI-611, кв. 54 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас/“, с възложител ДАНИЕЛА ГОСПОДИНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1939/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване - гараж в ПИ с идентификатор 07079.826.587 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XI-611, кв. 54 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда и допълващо застрояване - гараж в ПИ с идентификатор 07079.826.587 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XI-611, кв. 54 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас/. Предвидената сграда ще е на две надземни нива, свързани с вътрешна двурамenna стълба. Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда се предвижда да се отвеждат в битовата канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.826.587 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XI-611, кв. 54 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. и
Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

