



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1883 (1)

ГР. БУРГАС 11. 08. 2021

ДО
АНГЕЛ АТЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в УПИ I-10.375 (ПИ с идентификатор 67800.10.375 по КК), м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител: Ангел Атев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1883/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в УПИ I-10.375 (ПИ с идентификатор 67800.10.375 по КК), м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 67800.10.375, м. „Мапи“, землище гр. Созопол, общ. Созопол е налична следната информация и документация:

- Решение № БС-72-ПР/10.05.2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за ИП „Изграждане на вилни сгради в имот № 67800.10.375, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е определено да не се извършва ОВОС. С решението е разгледано изграждане на четири броя вилни сгради за сезонно ползване с капацитет за 10 обитателя. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона „Бакърлъка“ в която попада имота. Към настоящият момент Решение № БС-72-ПР/10.05.2017г. е в срок на правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

- Заповед № 8-z-1241/13.10.2017 г. на Кмета на Община Созопол за одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на имот № 010375, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол, с което се обособява един нов УПИ I-10.375, отреден за изграждане на „сгради за отдых и курорт“, при следните градоустройствени показатели: Пзастр. 30%, Нмак.10,00 м, Кинт 1,00 и Озел. мин. 50%, като 1/2 да бъде за дървесна растителност.

- Решение № 5/28.06.2018 г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на 2882 кв.м земеделската земя за неземеделски нужди, представляваща ПИ с идентификатор 67800.10.375, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол, влязло в сила на 27.09.2018 г.



С внесената информация възложителят заявява, че предвижда изграждане на ограда с височина до 2,20 м, изцяло разположена в УПИ I-10.375 (ПИ с идентификатор 67800.10.375 по КК), м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол. Тя ще бъде с бетонна част с височина до 0,60 м и зидария до 2,20 м от бетонови или тухлени блокчета.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на изменението на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението, приключилите процедури, действащото Решение № БС-72-ПР/10.05.2017 г., както и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на ограда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. и
Заповед №РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ

