



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1938

ГР. БУРГАС

11.09.2021

ДО

НЕВЕНА ПУШКОВА

ГР. БУРГАС,

ДАНКА ШОПОВА

ГР. БУРГАС,

чрез ЛЮБОМИР СТОЯНОВ - пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПЗ и изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-3, кв. 119, зона „В“, ж.р. „Меден Рудник“ гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.653.348 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители НЕВЕНА ПУШКОВА и ДАНКА ШОПОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1938/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ и изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-3, кв. 119, зона „В“, ж.р. „Меден Рудник“ гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.653.348 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VIII-3 в кв.119 по плана на зона „В“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.653.348 по КККР на гр. Бургас се предвижда запазване на устройствената зона, отреждането на имота „За жилищно строителство“ и предвидено в него ново високо свързано застрояване на калкан по общата дворищно-регулационна граница с УПИ V-865. Височината частично е 4,00м, 18.00м и 19.00м, като се изменят показателите за застрояване за имота и се привеждат в съответствие с ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина над 15м, Плътност до 80%, Кинт до 3.0, Озеленяване мин. 20% и паркиране в границите на имота.

С проекта за ТИП се предвижда изграждането на многофамилна жилищна сграда, която ще съдържа следните обекти:

- В сутерена ще се разположи подземен гараж;
- На партера ще се разположат 4бр. магазини, 3бр. гаражи и 2бр.офиси;
- На следващите пет жилищни етажа ще се разположат двустайни и тристайни жилища /апартаменти/.



ISO 9001



0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Захранването на новопроектираната сграда с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващият уличен водопровод, посредством домово отклонение. Ел. захранването ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-3, кв. 119, зона „В”, ж.р. „Меден Рудник” гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.653.348 по КККР на гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № 840/23.06.2021г. и  
Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

