



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-273(3)

ГР. БУРГАС 11.08.2021

ДО

„БОВА КЕЪР“ ЕООД

УЛ. „ПРОФ. ЯКИМОВ“ № 3

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в УПИ XIX-3522, кв. 4, м. „Хайнлъка“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3522 по КК)“, с възложител: „Бова Кеър“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-273_(2020г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в УПИ XIX-3522, кв. 4, м. „Хайнлъка“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3522 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.2.3522 по КК на гр. Бургас (стар идентификатор 07079.2.2165, 07079.2.2166 и 07079.2.2167) има издадено:

- Писмо с изх. № ПД-273(1)/18.02.2020г., от Директора на РИОСВ-Бургас за „ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.2165, 07079.2.2166 и 07079.2.2167 по КК на гр. Бургас, община Бургас, с цел обединяване на имотите и обособяване на един нов УПИ с отреждане „за складова база и офиси“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № 2314 от 14.09.2020 г. на Заместник-кмета по „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ към Община Бургас, с която е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ V-17 (ПИ с идентификатор 07079.2.2165), УПИ VI-17,18 (ПИ с идентификатор 07079.2.2167) и ПИ с идентификатор 07079.2.2166, кв. 4, м. „Хайнлъка“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обединяване на имотите в нов УПИ XIX, отреден за нов поземлен имот с проектен идентификатор 07079.2.3522 по КК, с функционално отреждане „за складова база и офиси“, като част от ПИ с идентификатор 07079.2.2166 се придава към обслужваща улица с о.т.177- о.т.175-о.т.174.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база с административна част в УПИ XIX-3522, кв. 4, м. „Хайнлъка“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3522 по КК). Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Бургас, чрез изграждане на водопроводно отклонение за имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

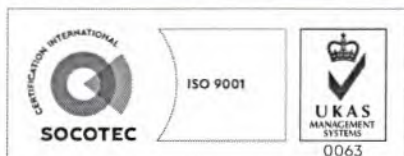
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. и
Заповед №РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

