



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1634, 1638 05. 08. 2021
ГР. БУРГАС

ДО:
ГЕРГАНА ПОПОВА
ГР. ПЛЕВЕН,

КРИСТИЯН РИБАРОВ
ГР. СОФИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО
ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ I, кв. 9 по плана на с. Варвара /ПИ с идентификатор 10094.501.53 по КК на с. Варвара/, община Царево и изграждане на улична канализация по ул. „4“/“Лафина“ от ПИ с идентификатор 10094.501.53 до о.т. 9 в кв. 9, с. Варвара, община Царево“, с възложители ГЕРГАНА ПОПОВА, КРИСТИЯН РИБАРОВ и ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1634,1628/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ I, кв. 9 по плана на с. Варвара /ПИ с идентификатор 10094.501.53 по КК на с. Варвара/, община Царево и изграждане на улична канализация по ул. „4“/“Лафина“ от ПИ с идентификатор 10094.501.53 до о.т. 9 в кв. 9, с. Варвара, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ I, кв. 9 по плана на с. Варвара, съответстващ на ПИ с идентификатор 10094.501.53 по КК на с. Варвара, община Царево. В северозападната част на имота ще бъде разположен паркинг за два автомобила. Имотът е свързан с водопроводната мрежа на селото и ел. захранването на обекта ще бъде осъществено от съществуващ ел. провод. Имотът е с площ 663 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване“ и административен адрес: с. Варвара, ул. „6“ № 2.

Предвижда се и изграждане на улична канализация по ул. „4“/“Лафина“ от ПИ с идентификатор 10094.501.53 до о.т. 9 в кв. 9, с. Варвара, община Царево. Дължината на



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



проектното трасе е 128м, като заустването ще бъде в съществуваща шахта от канализационната мрежа на с. Варвара.

Уведомявам Ви, че към настоящия момент, въвеждането в експлоатация на предвидената за изграждане улична канализация е неприемливо, тъй като с. Варвара няма действаща пречиствателна станция за отпадъчни води и те се заустват непречистени в повърхностен воден обект „Аязменско дере” без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 9 по плана на с. Варвара /ПИ с идентификатор 10094.501.53 по КК на с. Варвара/, община Царево и трасето на разглежданата улична канализация **не попадат** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Село Варвара, в това число УПИ I, кв. 9 по плана на с. Варвара /ПИ с идентификатор 10094.501.53 по КК/ и трасето на улична канализация **попадат** в две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изменена със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97 08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ Бургас Ви обръща внимание, че въвеждането в експлоатация на двете еднофамилни жилищни сгради, може да се осъществи при осигурено законосъобразно отвеждане и пречистване на отпадъчните води, а именно: включване на отпадъчните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



води от тях в селищната канализационна мрежа след въвеждане в редовна експлоатация на ПСОВ за населеното място и издаване на необходимото разрешително, изискващо се съгласно чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите.

Предвид, че имотът попада в регулационните граници на населеното място и в района няма изградена канализация, е допустим и временен вариант за отвеждане на отпадъчните води във водопълтен черпателен резервоар с последващо изчерпване и предаване за пречистване в действаща селищна ПСОВ, при сключен договор с ВиК оператор. Този вариант следва да действа до законосъобразно включване на отпадъчните води от двете еднофамилни жилищни сгради в селищната канализационна система.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. и
Заповед № РД-769/20.07.2021г. на **Министъра на ОСВ**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

