



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1685 - (4) 07. 08. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЛИЛЯНА БРЪНКОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за жилищни нужди в ПИ с идентификатор 47202.501.526 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ III-20305, кв. 67, с. Маринка, община Бургас/“, с възложител ЛИЛЯНА БРЪНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1685/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за жилищни нужди в ПИ с идентификатор 47202.501.526 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ III-20305, кв. 67, с. Маринка, община Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-12-ЕО/12.03.2009г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „План за актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас“, с което е постановил да не се извършва екологична оценка.

Съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имот №002305, м. „До село“, землище на с. Маринка, община Бургас, одобрен с Решение №11-10/26.06.2012г. на Общински съвет – Бургас, за цитирания неурегулиран имот се обособяват УПИ, отредени „за жилищно строителство“, в т. ч. и УПИ III-20305, кв. 67, с. Маринка, община Бургас с площ 547 кв.м, отреден „за жилищно строителство“.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01.426/1/13.01.2015г. на община Бургас, УПИ III-20305, кв. 67 по плана на с. Маринка, община Бургас е част от територията, предвидена за разширение на с. Маринка, предмет на Решение № КЗЗ-17 от 07.10.2014г. на Комисията за земеделските земи за утвърждаване на терен за включване в регулацията на с. Маринка общо 651997 кв.м земеделска земя, при граници, посочени в ПУП-ПУР за разширение на с. Маринка, утвърждаване на площадка за проектиране, с която се засяга около 651 997 кв.м земеделска земя и промяна на предназначението на 616374 кв.м земеделска земя.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на обект за жилищни нужди, съгласно одобрения с Решение №11-10/26.06.2012г. на Общински съвет – Бургас ПУП-ПРЗ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



За техническото обезпечаване на ПИ с идентификатор 47202.501.526 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ III-20305, кв. 67, с. Маринка, община Бургас/ се предвижда изграждане на водопроводно отклонение от водопроводната система на с. Маринка.

Формираните битово-фекални води от инвестиционното предложение се предвижда да се отвеждат и заустват в септична яма, ситуирана в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 47202.501.526 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ III-20305, кв. 67, с. Маринка, община Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,00 км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

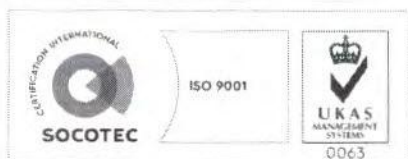
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

