



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1897
ГР. БУРГАС

03. 08. 2021

ДО
КАЛОЯН БОБЕВ
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, в ПИ с идентификатор 73571.6.186 по КК на с. Тънково, местност „Каманежа“, община Несебър“, с възложител КАЛОЯН БОБЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1897/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, в ПИ с идентификатор 73571.6.186 по КК на с. Тънково, местност „Каманежа“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 73571.6.186 /получен при делба на ПИ с идентификатор 73571.6.184/ по КК на с. Тънково, местност „Каманежа“, община Несебър, при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Обектът ще представлява едноетажна селскостопанска постройка с бетонови фундаменти и метална конструкция с носещи метални колонии, като ограждащите стени и покрива ще се изпълнят от термопанели. Няма необходимост от изграждане на техническа инфраструктура – водоснабдяване и канализация. Имотът е с площ 9 001 кв.м, с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земеделска“.

С писмо изх. № ПО-12-136-1/02.12.2019 г. на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Бургас е изразено положително становище за изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в имот № 73571.6.186 по КК на с. Тънково, местност „Каманежа“, община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от

Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 73571.6.186 по КК на с. Тънково, местност „Каманежа“, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение (изграждане на селскостопанска постройка без промяна на предназначението на имота), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

