



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1878
ГР. БУРГАС

- 11 / 03. 08. 2021

ДО
КОНСТАНТИН ПЕТРОВ
ЯВОР МИНЧЕВ
чрез ДАМЯН ПЕТКОВ – пълномощник
ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „Проект за изменение на ПР и проект на ПЗ за УПИ XXIII и УПИ XXIV, кв.6 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско, с идентификатори 58356.504.624 и 58356.504.623 по КК, гр. Приморско, община Приморско, с цел изменение на границата между УПИ XXIII /ПИ 58356.504.624 по КК/ и УПИ XXIV /ПИ 58356.504.623 по КК/, кв. 6 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско“, с възложители КОНСТАНТИН ПЕТРОВ и ЯВОР МИНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1878/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Проект за изменение на ПР и проект на ПЗ за УПИ XXIII и УПИ XXIV, кв.6 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско, с идентификатори 58356.504.624 и 58356.504.623 по КК, гр. Приморско, община Приморско, с цел изменение на границата между УПИ XXIII /ПИ 58356.504.624 по КК/ и УПИ XXIV /ПИ 58356.504.623 по КК/, кв. 6 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана за регулация се предвижда промяна на границата между УПИ XXIII и УПИ XXIV, кв. 6 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско.

От УПИ XXIV /ПИ 58356.504.623 по КК/ се придават 56 кв.м към УПИ XXIII /ПИ 58356.504.624 по КК/, кв. 6 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско.

С плана за застрояване за нови УПИ XXIII и УПИ XXIV в кв. 6 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско се предвижда устойчива зона „Жм“, при спазване на устройствени показатели, съответстващи на зоната: Плътност до 30%, Кинт – 0,8, Етажност от 1 до 2, Височина от 4,00м. до 7,00м.; h било 9.5м.; застроителното петно <100 кв.м; Озеленяване мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в



ISO 9001



0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXIII /ПИ 58356.504.624 по КК/ и УПИ XXIV /ПИ 58356.504.623 по КК/, кв. 6 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /0,23км/ е разположена защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на Проект за изменение на ПР и проект на ПЗ за УПИ XXIII и XXIV, кв. 6 по ПР на СО „Узунджата“, гр. Приморско, с идентификатори ПИ 58356.504.624 и 58356.504.623 по КК, гр. Приморско, община Приморско, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

