



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1656 - (3)
ГР. БУРГАС

03. 08. 2021

ДО
СТАНИМИР ПАПАНЧЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 167.216 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“, с възложител СТАНИМИР ПАПАНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1656/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 167.216 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № О-122/10.06.2021г., издадена от Дирекция „УТ“ към община Бургас, ПИ № 167.216 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“ е с площ 500кв.м и е с вид територия „населени места“, начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“. Предвижда се в границите на имота да се построи едноетажна жилищна сграда.

За реализация на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПЗ в обхват на имота, с цел отреждане на показатели на застрояване за зона Ов, нискоетажно свободно застрояване: Пзастр до 40%, Кинт до 0,8, Позел. мин. 50%, височина до 7м.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата въздушна електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването на имота за битово-питейни нужди ще се осъществява от съществуващ в имота сондаж /издадена е служебна бележка с изх. № 34/20.07.2021г. от Кмета на с. Изворище, община Бургас на основание чл. 191, ал. 1, т. 3 от ЗВ за наличие на сондаж от 1999г. в имота/, за което възложителят е подал Заявление за регистрация на водовземното съоръжение от подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани в БД „Черноморски район“, гр. Варна с вх. № РСКС – 5943/20.07.2021г. Формираните битово-фекални води от жилищната сграда се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 167.216 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки че имотът е разположен в селищно образувание и се предвижда изграждане на жилищна сграда, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № О-122/10.06.2021г., издадена от Дирекция „УТ“ към община Бургас, съгласно която имотът е с вид територия „населени места“, начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“.

В случай, че е необходима промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земеделски имот за неземеделски нужди, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. и
Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

