



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1774-12/  
ГР. БУРГАС,

02 08. 2021

ДО

„ПАНИЧИЩЕ ЛМ“ ЕООД

РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“ №76А

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 67800.6.2 (УПИ I-6002), 67800.6.792 и част от 67800.6.115 по КК на гр. Созопол, местност Буджака“, община Созопол“, с възложител: „ПАНИЧИЩЕ ЛМ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1774/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 67800.6.2 (УПИ I-6002), 67800.6.792 и част от 67800.6.115 по КК на гр. Созопол, местност Буджака“, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-План за регулация за поземлени имоти с идентификатори 67800.6.2 (УПИ I-6002), 67800.6.792 и част от 67800.6.115 по КК на гр. Созопол, местност Буджака“, община Созопол е с цел обединяването им в нов УПИ I-6.2, 6.115, 6.792. С изменението се предвижда да се промени южната регулационна граница на УПИ I-6002, като към него се придават част от общински ПИ с идентификатор 67800.6.115 по КК на гр. Созопол с площ 42кв.м и ПИ с идентификатор 67800.6.792 (образуван от част от 67800.6.115) с площ 13кв.м. След изменението площта на новообразувания УПИ I-6.2, 6.115, 6.792 става 2850кв.м. Предвижда се изградените в имота вилни сгради с идентификатори 67800.6.2.1 и 67800.6.2.2 да се запазят. Не се предвижда ново застрояване. Запазва се отреждането на УПИ „за вилни сгради“ и предвидените показатели на застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така заявеното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зониранието ѝ по Плана за управление, утвърден със Заповед №РД-727 на МОСВ от 25.09.2013г. (ДВ, бр. 89/11.10.2013г.), изм. с Решение за поправка на очевидна фактическа грешка РД-263/11.05.2018г. на министъра на околната среда и водите.



Имотите **попадат и** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на ЗМ „Колокита“, определен със ЗЗТ и Заповедта ѝ за обявяване, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имотите няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-6002 (идентичен с ПИ с идентификатор 67800.6.2), 67800.6.792 (образуван от част от ПИ 67800.6.115) и част от 67800.6.115 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

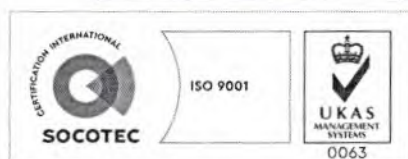
**Обръщам, Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложение в новообразувания имот, които Възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва РИОСВ- Бургас да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.**

**инж. Зинка Стойкова**

**и.д. Директор на РИОСВ – Бургас**

**Заповед № 840/23.06.2021г. и**

**Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

