



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1662

ГР. БУРГАС,

30. 07. 2021

ДО

„ПЕРЛИ. ТТГ“ ЕООД

Ж.К. „ОВЧА КУПЕЛ“ БЛ.32, ВХ.Б, ЕТ.5, АП.4

ГР. СОФИЯ

Чрез Костадин Тодоров – пълномощник

гр. Царево

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV, кв.3 (ПИ с идентификатор 58356.501.646 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско”, с възложител: „ПЕРЛИ. ТТГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1662/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ V, кв.72 (ПИ с идентификатор 58356.503.414 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в УПИ XV, кв.3 (ПИ с идентификатор 58356.501.646 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско. Съгласно предоставена Скица на поземлен имот № 15-146569-13.02.2021г., издадена от СГКК – Бургас и виза към нея, за имота има ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 862/12.08.2011г. на Кмета на Община Приморско, при следните показатели за застрояване: Нкорниз $\leq 12,00\text{м}$; Пзастр. до 60%; Кинт – 2; Позел. – мин 30%. Имотът е с площ 344кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15м)“. Автомобилният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява по съществуваща улица. Захранването на сградата с ел.енергия и вода за питейно – битови нужди ще е посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура на града. Предвижда се формираните битово – фекални отпадъчни води, чрез площадкова канализация, да се отвеждат към водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изпомпва и водите от нея ще се извозват до действаща ПСОВ. Планира се този вариант да продължи до изграждане на улична канализация в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV, кв.3 (ПИ с идентификатор 58356.501.646 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско” **не попадат** в

позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), с предложение за увеличение на площта, разгледано и прието на проведено на 06.07.2021г. заседание на Националния съвет по биологично разнообразие (НСБР).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. С писмо изх. № 63-00-1392/13.07.2021г. кметът на Община Приморско удостоверява, че за конкретния имот прилагането на чл.64а, ал.6 от ППЗОЗЗ и §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ е неприложимо, тъй като имотът е урбанизирана територия в границите на населеното място гр. Приморско. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

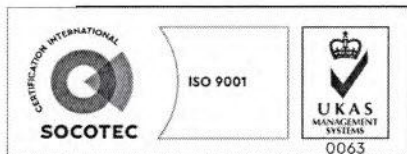
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

