



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1784 - (1)  
ГР. БУРГАС

30. 07. 2021

ДО  
ИВА БАЛАШЕВА

ГР. СОФИЯ

Чрез Станка Катърова – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.11 по КК на с. Синеморец, община Царево“, с възложител: ИВА БАЛАШЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1784/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.11 по КК на с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

ПИ с идентификатор 66528.501.11 по КК на с. Синеморец, община Царево е с площ 580кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Съгласно приложената Скица-виза, имотът е разположен на ул. „Братя Миладинови“ в с. Синеморец. Предвижда се изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в имота, при спазване на следните градоустройствени показатели: зона Жм, плътност на застрояване до 60%, Кинт 1,2, плътност на озеленяване мин. 40%, Нмакс. 10м. Водоснабдяването и свързването към електропреносната мрежа на сградата ще се осъществяват от инфраструктурата на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 66528.501.11 по КК на с. Синеморец, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона с код BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена



със Заповед №РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/2008г.), изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Отстои на 0,09км от границите на защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на настоящото инвестиционно предложение (еднофамилна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – социално жилище (строително петно №3) в ПИ с идентификатор 66528.501.371 по КК на с. Синеморец, община Царево“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

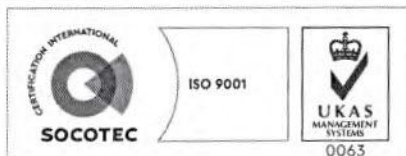
**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание**, че към датата на изготвяне на настоящото становище, за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на село Синеморец няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) и те се заустват в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без пречистване и без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите. Във връзка с това, **до изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за населеното място**, вариантът за включване на отпадъчните води от жилищната сграда – предмет на инвестиционното предложение, в канализационната мрежа на село Синеморец противоречи на изискванията на чл. 125а от Закона за водите и е **неприемлив**.

До въвеждане на ПСОВ на село Синеморец в експлоатация, единственият законосъобразен вариант за третиране на формираните отпадъчни води от жилищната сграда е отвеждането им във водоплътна изгребна яма с последващо изчерпване и предаване за пречистване в ПСОВ, при сключен договор с ВиК оператор и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

**инж. Зинка Стойкова**

**и.д. Директор на РИОСВ-Бургас**

**Заповед № 840/23.06.2021г. и Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ**



гр. Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

