



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1824  
ГР. БУРГАС

11

30. 07. 2021

ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ” № 56

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство на „Промяна предназначение, реставрация и консервация на жилищна сграда НКЦ, разположена в ПИ с идентификатор 52129.501.407 по КК, с. Ново Паничарево, община Приморско, в посетителски център за представяне и експониране на местно природно и културно наследство“, с възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1824/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Промяна предназначение, реставрация и консервация на жилищна сграда НКЦ, разположена в ПИ с идентификатор 52129.501.407 по КК, с. Ново Паничарево, община Приморско, в посетителски център за представяне и експониране на местно природно и културно наследство“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се да се извърши промяна предназначение, реставрация и консервация на жилищна сграда НКЦ, разположена в ПИ с идентификатор 52129.501.407 по КК, с. Ново Паничарево, община Приморско, в посетителски център за представяне и експониране на местно природно и културно наследство.

Предвижда се всички каменни зидове на първия етаж, по югоизточна, югозападна и северозападна фасади на сградата да се демонтират, да се изгради цялостен стоманобетонен фундамент, върху който да се преизградят каменните зидове с вароциментов разтвор, с цел запазване на автентичността на каменния градеж. Ще се използва приоритетно наличен стар строителен материал: ломен камък от полуразрушени стопански постройки изградени в период близък до изграждането на проектната жилищна сграда, който е наличен в имота и на територията на населеното място.

Съществуващият дървен гредоред е силно деформиран и наклонен, и не може да понесе натоварването при изливането на бетоновата плоча. При демонтажа част от съществуващия дървен гредоред и обшивка се разпадат и не подлежат на реставрация и консервация, като същите ще се възстановят с нови дървени материали максимално близко до автентичния им вид. Промяната е с цел повишаване на сигурността на посетителите по време на експлоатацията на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 52129.501.407 по КК, с. Ново Паничарево, община Приморско не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,03км/ е разположена защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на населеното място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № 840/23.06.2021г. и  
Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

