



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1871 - 11/
ГР. БУРГАС,

30. 07. 2021

ДО

„ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.82, ЕТ.1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и магазин в УПИ II-1864, 1865 в кв.42 (ПИ с идентификатор 07079.620.366 по КК) по плана на ж.к.„Братя Миладинови“, гр.Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1871/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и магазин в УПИ II-1864, 1865 в кв.42 (ПИ с идентификатор 07079.620.366 по КК) по плана на ж.к.„Братя Миладинови“, гр.Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда и магазин в УПИ II-1864, 1865 в кв.42 (ПИ с идентификатор 07079.620.366 по КК) по плана на ж.к.„Братя Миладинови“, гр.Бургас, Община Бургас. Сградата ще се разположи изцяло в ъглов имот между два калкана, намиращи се на югоизток и североизток. Пешеходният достъп към жилищната част на сградата и към гаражите е определен от югоизточната фасада, откъм ул. „Марица“. Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи посредством сградно отклонение към уличен водопровод СТ Ø200. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа Бф250.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на заявената промяна по време на строителство **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-1864, 1865 в кв.42 (ПИ с идентификатор 07079.620.366 по КК) по плана на ж.к., „Братя Миладинови“, гр.Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочената, по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

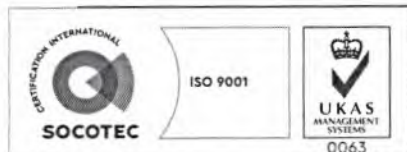
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 840/23.06.2021г. и

Заповед № РД-769/20.07.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

